



# О Б Щ И Н А Р О М А Н

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136  
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349  
e-mail: [roman@roman.bg](mailto:roman@roman.bg) web: [www.roman.bg](http://www.roman.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 918/ 16.07.2020 г.

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал.7 и ал.8, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, Решение № 127 на ОбС – Роман от Протокол № 13/29.06.2020 г., чл.76, чл.77, чл.94 и чл.96 от НРПУРОИ

## ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публично оповестен конкурс на **03.08.2020 г.** за отдаване под наем на част от имот – Публична общинска собственост, актуван с АПОС №367/08.12.1999 г., а именно: помещението от 20 кв.м, представляващо самостоятелен обект в северната част от първи етаж от административната сграда на община Роман в УПИ II с пл. №691, 693 от кв.36 по плана на гр. Роман, община Роман.

**Място на провеждане на публичния конкурс:** зала 222 в сградата на ОбА-Роман, бул."Христо Ботев" 136;

- **Час: 10.30 часа;**

- Начална месечна наемна цена: 34,50 лв. /тридесет и четири лева и петдесет стотинки/, с включен ДДС;

- Депозит за участие в конкурс в размер на 10 % от НМНЦ;

- Срок на наемане –9 години;

- Предназначение: Базова станция на кабелна телевизия.

- Критерии за оценка на предложенията:

Максимална оценка за предложения включващи евентуални обезпечения, а именно: абонамент на учреждения на общинска и бюджетна издръжка за сметка на месечната наемна цена.

За срока на отдаване да обслужва и оказва техническа помощ.

Право на безплатно ефирно време в исканото от тях време.

В конкурса могат да участват еднолични търговци и търговски дружества с лиценз за осъществяване на такава дейност без задължения към общината и към НАП.

Офертите се оценяват по комплексна оценка, изчислена в точки.

В конкурса може да вземе участие всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон, което се съгласява да изпълнява следните изисквания:

1. абонамент на учреждения на общинска и бюджетна издръжка за сметка на месечната наемна цена;

2. Право на безплатно ефирно време в исканото от тях време;

3. За срока на отдаване да обслужва и оказва техническа помощ.

Конкурсната документация може да се закупи от ЦАО /Център за административно обслужване/ в Община Роман, с адрес: 3130 Роман, бул. „Христо Ботев“ №132-132 на 17.07.2020 г.

Краен срок за приемане на заявления за участие до 17,00 часа в ЦАО/ Център за административно обслужване/ на **Община Роман на 31.07.2020 г.**

Не се приемат заявления за участие след изтичане крайния срок за подаване на **31.07.2020 г. до 17.00 часа**, както и в незапечатан, прозрачен или скъсан плик или с нарушена цялост.

## **I. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И НАЧИН НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ КОНКУРС С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

• В публичния конкурс могат да участват физически и юридически лица закупили конкурсната документация и спазили процедурата по провеждането му.

• Горепосочените лица е необходимо да спазват всички срокове, посочени в Условието за участие и да представят изряден и пълен комплект документи за участие, съгласно обявлението за конкурса.

• За участие в конкурса кандидатите представят документите изискани с конкурсната документация и доказващи изпълнението на поставените към участниците изисквания.

• Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 15 дни със заповед на кмета на общината.

• На първия работен ден след изтичане на срока за приемане на предложения, конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява тяхната допустимост и подрежда представените предложения. Комисията класира на първо място участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

• Конкурсната комисия отваря офертите на допуснатите кандидати и извършва оценка и класиране в съответствие с критериите посочени в конкурсната документация и методиката за оценяване от настоящите условия.

• Оценката и класирането на офертите се извършва по критерии определени в конкурсната документация.

• Действията на комисията по провеждане на конкурса са публични и на тях могат да присъстват представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.

• Въз основа на доклада на комисията кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурс, цената и условията на плащането и другите конкурсни условия. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на АПК.

• Договорът по предмета на конкурса се сключва от кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

• При неплащане на цената и другите дължими суми в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит, ако е определен такъв.

### **II. Основания, при които конкурсната комисия не допуска съответния участник до участие в търга:**

- непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на търга или конкурса;
- участникът е лице, неотговарящо на изискванията заложили в тръжната или конкурсната документация.

**III. Утвърждавам** комисия по провеждането на конкурса - 5 члена, в т.ч. председател и секретар, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист и две резерви, която комисия, съгласно изискванията разработва условията на конкурса и провежда конкурса.

Поименният състав на комисията да се определи в друга заповед.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се обяви на интернет страницата на Общината, на таблото за информация, находящо се в сградата на Община Роман.

Контрол по изпълнение ще упражнявам лично.

**ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ (П)**

*Кмет на Община Роман*