

# **ГОДИШНА ПРОГРАМА**

**за  
управление и разпореждане с имотите-  
общинска собственост  
за 2019 г.**

Приета с решение № 534 от протокол № 50/31.01.2019 г.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбата на закона програмата обхваща:

1. описание на имотите, които ще бъдат обявени за продажба
2. описание на имотите, които ще бъдат отдадени под наем
3. описание на имотите, които общината ще придобие в собственост
4. обекти в процес на изграждане
5. обекти от първостепенно значение

# СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ

## I. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2019 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			Площ на имота, кв.м/дка
				квартал/имот №	УПИ	Пл.№	
1	2		3	4	5	6	7
1	1166	1619,80	Роман	Бл.4	Вх.В	Ап.25	39,44
2	1141	1798,30	Роман	Бл.4	Вх.А	Ап.2	41,27
3	1351	2533,80	Долна Бешовица сграда в ст.двор	сграда в имот 22023.21.5			183
4	2950	2089,80	Камено поле	ПИ с идентиф. 35910.660.53			1161
5	2960	2107,80	Камено поле	ПИ с идентиф. 35910.660.54			1171
6	2961	2595,60	Камено поле	ПИ с идентиф. 35910.660.55			1442
7	1349	3059,90	Долна Бешовица сграда в ст.двор	сграда в имот 22023.21.10			221
<b>Всичко:</b>		<b>15 805,00</b>					

Забележка: От програмата се изключват земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, предадени в собственост на община Роман с протоколни решения на комисията по чл.19 ал.2 от ЗСПЗЗ. Съгласно § 14 ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи/ДВ бр.100/2015 г./, в срок от пет години от влизане в сила на този закон земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителна сделка.

## II. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2019 г.

№ по ред	АОС	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
			квартал/имот №	УПИ	Пл. №	
1	2	3	4	5	6	7

1	2953	Камено поле Автоспирка	23	I	157	61
2	1839	Камено поле Здравен дом- стоматологичен кабинет	22	XIV	146	20
3	1297	Радовене „Автоспирка”	15	XIV	139	80
4	2608	Стояновци „Суарето“	ПИ с идент. 69554.65.20 изоставена нива осма			6,787
5	2609	„Стояновци Станчева могила“	ПИ с идент. 69554.59.38 изоставена нива девета			3,952
6	2610	Стояновци „Станчева могила“	ПИ с идент. 69554.59.34 изоставена нива девета			15,251
7	2323	Стояновци „Падалото“	ПИ с идент. 69554.42.36 изоставена нива шеста			0,589
8	2121	Курново „Шурдел“	129020 нива осма			2,006
9	2312	Стояновци „Беляково“	ПИ с идент. 69554.25.15 изоставена нива четвърта			0,746
10	2313	Стояновци „Беляково“	ПИ с идент. 69554.25.23 изоставена нива четвърта			0,847
11	2339	Караш „Спаньово“	ПИ с идент. 36436.65.45 изост. орна земя осма			5485 кв.м
12	2338	Караш „Спаньово“	ПИ с идент. 36436.64.31 нива осма			4349 кв.м
13	2332	Караш „Дърто лозе“	ПИ с идент. 36436.35.57 нива осма			2948 кв.м
14	2335	Караш „Дълго присое“	ПИ с идент. 36436.10.43 нива осма			12552 кв.м

15	1751	Роман „Хинков връх“	ПИ с идент. 62997.93.10 нива шеста			316360 кв.м
----	------	------------------------	---	--	--	----------------

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

#### А. ИМОТИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ПРИДОБИТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ, ЧРЕЗ ОТКУПУВАНЕ ЧАСТТА НА ФИЗИЧЕСКИТЕ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА

№ по ред	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м/дка
		квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	3	4	5	6	7
1	с. Синьо бърдо	кв.62	УПИ III	пл.№ 1	245
2	с. Струпец Широколистна гора	012013	„Осоето“	ДГФ	2,492
3	с. Струпец	123023	„Осоето“	н-ци Вуто и Бота Микови	2,500

#### IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

*/ Решение № 94 прието с протокол № 12/16.06.2016 г. на Общински съвет гр.Роман/*

1. **Обект:** „Изграждане свлачище VRC32.69972.01 на „Път VRC 1143 /III-103/ Роман-Струпец-граница с общ.Мездра-Старо село-Царевец-Брусен-Мездра-/III 103/ „;

2. **Обект:** „Сметище за твърди битови отпадъци /ТБО/” в местността „Вълчов дол” и „Калугерски слог” в землището на с.Долна Бешовица, ЕКАТТЕ:22023, община Роман”.