



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.РОМАН, ОБЛ.ВРАЦА

гр.Роман, бул. “Христо Ботев” № 136, тел. 09123/ 20- 62, факс:09123/23-49,  
email:osroman@abv.bg

---

## П Р О Т О К О Л

№26

*Днес 25.06.2021г. се проведе заседание на Общинския съвет на Община Роман. На заседанието присъстваха:*

*От ОбС-Роман:*

- 1. Валери Лилов Стаменов;*
- 2. Иван Алексиев Тодоров;*
- 3. Кръстю Петков Кръстев;*
- 4. Богдан Маринов Цеков;*
- 5. Валентин Вутов Йолов;*
- 6. Тихомир Василев Вълчев;*
- 7. Христина Петкова Тодорова;*
- 8. Росен Данчев Цолов;*
- 9. Петко Вълчев Петков;*
- 10. Даниел Константинов Димитров;*
- 11. Цветан Данчев Цолов;*
- 12. Красимир Петков Петков;*
- 13. Стефан Илиев Петков;*

*От ОбА –Роман : Валери Ролански-Кмет на община Роман; Христинка Йонкинска-Секретар на Община Роман;*

**инж.Валери Стаменов си подаде писмена оставка като Председател на ОбС-Роман.**

**В 09<sup>30</sup>ч. заседанието беше открито от Зам.-Председателя на Общински съвет – Роман в присъствието на 13 общински съветници.**

**Иван Алексиев-Зам.-Председател на ОбС-Роман предложи да влезе в дневния ред като т.1. Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман**

**относно: Избор на Председател на Общински съвет-Роман.**  
**с 13 гласа „ЗА“ от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.**

**Иван Алексиев-Зам.-Председател на ОбС-Роман предложи да влезе в дневния ред като т.6. Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман**

**относно: Продажба на 66/шестдесет и шест/ броя дървета – за добив на дървесина, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 61488.59.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Радовене.**  
**с 13 гласа „ЗА“ от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.**

**Иван Алексиев-Зам.-Председател на ОбС-Роман предложи да влезе в дневния ред като т.7. Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман**

**относно: Продажба на 79/седемдесет и девет/ броя дървета – за добив на дървесина, находящи се**

по поречието на реката минаваща през село Радовене, община Роман в зелени площи до кв.7, кв.16, кв.15, кв.25

с 13 гласа „ЗА“ от 13 присъстващи Докладната записка беше приета.

с 13 гласа “ЗА” от 13 присъстващи беше приет и заседанието протече при следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Иван Алексиев-Зам.Председател на общински съвет Роман  
относно: Избор на Председател на Общински съвет-Роман.

2. Питания на Общински съветници към Кмета на Общината.

3. Докладна записка от Соня Тинчева – за кмет на Община Роман  
съгласно Заповед №ЗК-501 /10.05.2021г. относно: Молба-декларация за отпускане на  
еднократна финансова помощ за новородени деца.

4. Докладна записка от Соня Тинчева – за кмет на Община Роман  
съгласно Заповед №ЗК-501 /10.05.2021г. относно: Допълване на годишна програма за  
управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021г. приета с решение  
№232/21.01.2021г. от протокол №20 на Общински съвет Роман и откриване на процедура за  
продажба на имоти по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

5. Докладна записка от Соня Тинчева – за кмет на Община Роман  
съгласно Заповед №ЗК-501 /10.05.2021г. относно: [Приемане на план за интегрирано развитие  
на община Роман2021-2027г.](#)

6. Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман  
относно: Продажба на 66/шестдесет и шест/ броя дървета – за добив на дървесина, находяща се в  
поземлен имот с идентификатор № 61488.59.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри  
на с.Радовене.

7. Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман  
относно: Продажба на 79/седемдесет и девет/ броя дървета – за добив на дървесина, находящи се  
по поречието на реката минаваща през село Радовене, община Роман в зелени площи до кв.7,  
кв.16, кв.15, кв.25

8. Питания от граждани

9. Разни

1. Докладна записка от Иван Алексиев-Зам.Председател на общински съвет Роман  
относно: Избор на Председател на Общински съвет-Роман.

**След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното**

### **РЕШЕНИЕ № 290**

ОбС-Роман РЕШИ: Възлага провеждане на таен избор за Председател на Общински съвет-  
Роман на тричленна комисия в състав:

Богдан Маринов Цеков-председател;

Валентин Вутов Йолов- член;

Росен Данчев Цолов- член.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13гл.**

**“ПРОТИВ” – няма.**

**“ВЪЗД.СЕ” –няма.**

**Предложението за решение се приема**

Г-н Алексиев даде думата за предложения за Председател на Общинския съвет.

Общинския съветник Богдан Цеков предложи за Председател на ОбС-Роман да бъде избран  
Иван Алексиев Тодоров.

Общинския съветник Стефан Илиев Петков за Председател на ОбС-Роман да бъде избран Красимир Петков Петков.

Общинският съветник Красимир Петков Петков си направи отвод.

Предложението беше подложено на тайно гласуване.

След преброяване на гласовете Богдан Цеков Председателя на комисията по избора обяви резултатите от гласуването както следва:

За **Иван Алексиев Тодоров** гласували 11 Общински съветника;

В урната беше намерена **една** бюлетина гласувано с против и **една** празна бюлетини.

**Според обявените резултати от тайното гласуване ОбС-Роман реши:**

### **РЕШЕНИЕ №291**

На основание чл.24, ал.1 от ЗМСМА, избира за Председател на Общински съвет-Роман общинския съветник **Иван Алексиев Тодоров**.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 11 гл. от 13 присъстващи**

### **Предложението за решение се приема**

2. Питания на Общински съветници към Кмета на Общината.

3. Докладна записка от **Соня Тинчева** – за кмет на **Община Роман** съгласно Заповед №ЗК-501 /10.05.2021г. относно: Молба-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ за новородени деца.

**След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното**

### **РЕШЕНИЕ № 292**

На основание изискванията на т.8 от „Критерии и регламент за изплащане на сумата от 100 лева за подпомагане на новородено дете за жителите на община Роман“, приети с решение на общински съвет-Роман:

Отказва отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете – Румен Здравков Живков роден на 24.05.2021г. , заявена от майката Мими Елеонорова Иванова с Молба-декларация, вх.№9400-965/10.06.2021г. поради факта, че не са спазени изискванията на т.2 от „Критерии и регламент за изплащане на сума от 100 лева за подпомагане на новородено дете за жители на община Роман.“.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 6 гл.** 1. **Валери Лилов Стаменов;**

2. **Богдан Маринов Цеков;**

3. **Валентин Вутов Йолов;**

4. **Петко Вълчев Петков;**

5. **Даниел Константинов Димитров;**

6. **Цветан Данчев Цолов;**

**“ПРОТИВ” – 7 гл.** 1. **Иван Алексиев Тодоров;**

2. **Кръстю Петков Кръстев;**

3. **Тихомир Василев Вълчев;**

4. **Христина Петкова Тодорова;**

5. **Росен Данчев Цолов;**

6. **Красимир Петков Петков;**

7. **Стефан Илиев Петков;**

**“ВЪЗД.СЕ” – няма.**

### **Предложението за решение не се приема**

4. Докладна записка от Соня Тинчева – за кмет на Община Роман съгласно Заповед №ЗК-501 /10.05.2021г. относно: Допълване на годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021г. приета с решение №232/21.01.2021г. от протокол №20 на Общински съвет Роман и откриване на процедура за продажба на имоти по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

**След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ № 293**

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет Роман **включва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен поземлен имот № 2 от кв.54а с площ от 117 кв.м по плана на гр. Роман, община Роман, идентифициран с АЧОС № 4039/15.04.2021 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата с ЕТ „Соня Георгиева – Ники 93“, ЕИК 106011517, чрез Соня Георгиева Димитрова от гр. Роман, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно търговска сграда-търговски обект № 2, „МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“ ведно със съответните на застроената площ идеални части от правото на строеж върху терен с обществено обслужващо предназначение № 2 от строителен квартал 54 а /петдесет и четири „а“/ по подробния устройствен план – план за застрояване на кв.54 по плана на гр.Роман, община Роман.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1260,00 лв. /хиляда двеста и шестдесет лева/ без начислен ДДС или 10,77 лв./кв.м. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Соня Георгиева Димитрова от гр. Роман.

**ГЛАСУВАНЕ:**

- “ЗА” – 13гл.**
1. Валери Лилов Стаменов;
  2. Иван Алексиев Тодоров;
  3. Кръстю Петков Кръстев;
  4. Богдан Маринов Цеков;
  5. Валентин Вутов Йолов;
  6. Тихомир Василев Вълчев;
  7. Христина Петкова Тодорова;
  8. Росен Данчев Цолов;
  9. Петко Вълчев Петков;
  10. Даниел Константинов Димитров;
  11. Цветан Данчев Цолов;
  12. Красимир Петков Петков;
  13. Стефан Илиев Петков;

**“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**Предложението за решение се приема**

5. Докладна записка от Соня Тинчева – за кмет на Община Роман съгласно Заповед №ЗК-501 /10.05.2021г. относно: [Приемане на план за интегрирано развитие на община Роман 2021-2027г.](#)

**След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното**

**РЕШЕНИЕ № 294**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и на основание чл.23, т.1, чл.24, т.1 от Закона за регионално развитие и чл.21, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за регионално развитие, ОбС-Роман:

1.Приема [План за интегрирано развитие на Община Роман за периода 2021-2027г.](#)

2.Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия в изпълнение на нормативните изисквания на чл.21, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие.

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13гл.**

- 1.Валери Лилов Стаменов;
- 2.Иван Алексиев Тодоров;
- 3.Кръстю Петков Кръстев;
- 4.Богдан Маринов Цеков;
5. Валентин Вутов Йолов;
- 6.Тихомир Василев Вълчев;
- 7.Христина Петкова Тодорова;
- 8.Росен Данчев Цолов;
- 9.Петко Вълчев Петков;
- 10.Даниел Константинов Димитров;
- 11.Цветан Данчев Цолов;
- 12.Красимир Петков Петков;
- 13.Стефан Илиев Петков;

**“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

## **Предложението за решение се приема**

**6. Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:** Продажба на 66/шестдесет и шест/ броя дървета – за добив на дървесина, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 61488.59.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Радовене.

**След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното**

### **РЕШЕНИЕ № 295**

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.45, ал.4 и чл.46 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, Общински съвет гр. Роман дава съгласие да се извърши продажба на 66 (шестдесет и шест) броя дървета – дървесен вид топола, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 61488.59.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радовене, актуван с АПОС № 3399/10.07.2019 г. с площ от 4153 кв.м.

2. Продажбата на прогнозните количества стояща дървесина на корен от общински извън горски територии, да се извърши чрез провеждане на процедура по реда на глава V от НРПУРОИ-публичен търг с явно наддаване.

3.Приема начална тръжна цена на недобитата дървесина в размер на **1477,51 лв./хиляда** четиристотин седемдесет и седем лева/ без начислен ДДС, определена съгласно чл.37 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

4. Цена на тръжните документи в размер на **50,00 лв. (петдесет лева)**, вносими в брой на каса в административния информационен център в партърната част от сградата на Община Роман, които не се възстановяват.

**Мотиви:** При изготвяне на проекта за решение, бяха използвани данни, посочени в сортиментната ведомост /Приложение № 1/, за изчисляване на обема и сортиментите от лесосечния фонд в плътни куб.м. и определени съгласно чл.37 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Предложени цени:

Категория	сортимент	Прогнозно	Такса,	за	Начална	Начална
-----------	-----------	-----------	--------	----	---------	---------

дървесина		Количество Дървесина пл.куб.м	пл.куб.м	тръжна цена за пл.куб.м/лв без ДДС	тръжна цена за пл.куб.м/лв с вкл. ДДС
Едра	I-клас	39.31	25,00	<b>982,75</b>	<b>1179,30</b>
строителна	II-клас	20.56	20,00	<b>411,20</b>	<b>493,44</b>
Средна	III-клас	0.48	15,00	<b>7,20</b>	<b>8,64</b>
	IV-клас	3.90	10,00	<b>39,00</b>	<b>46,80</b>
	V-клас	0.75	10,00	<b>7,50</b>	<b>9,00</b>
дребна	VI-клас	0.54	6,00	<b>3,24</b>	<b>3,89</b>
дърва		2.44:055	6,00	<b>26,62</b>	<b>31,94</b>
			<b>общо</b>	<b>1477,51</b>	<b>1773,01</b>

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13гд.** *1.Валери Лолов Стаменов;  
2.Иван Алексиев Тодоров;  
3.Кръстю Петков Кръстев;  
4.Богдан Маринов Цеков;  
5. Валентин Вутов Йолов;  
6.Тихомир Василев Вълчев;  
7.Христина Петкова Тодорова;  
8.Росен Данчев Цолов;  
9.Петко Вълчев Петков;  
10.Даниел Константинов Димитров;  
11.Цветан Данчев Цолов;  
12.Красимир Петков Петков;  
13.Стефан Илиев Петков;*

**“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**Предложението за решение се приема**

**7. Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман** **относно:** Продажба на 79/седемдесет и девет/ броя дървета – за добив на дървесина, находящи се по поречието на реката минаваща през село Радовене, община Роман в зелени площи до кв.7, кв.16, кв.15, кв.25.

**След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното**  
**РЕШЕНИЕ № 296**

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.45, ал.4 и чл.46 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, Общински съвет гр. Роман дава съгласие да се извърши продажба на 79 (седемдесет и девет) броя дървета – дървесен вид топола, находящи по поречието на реката минаваща през селото в зелени площи до кв.7, кв.16, кв.15, кв.25 съгласно копие от кад. и регулационен план на с.Радовене, неразделна част от настоящето решение.

2. Продажбата на прогнозните количества стояща дървесина на корен от общински извън горски територии, да се извърши чрез провеждане на процедура по реда на глава V от НРПУРОИ-публичен търг с явно наддаване.

3.Приема начална тръжна цена на недобитата дървесина в размер на **2 991,15 лв.**/Две хиляди деветстотин деветдесет и един лева и петнадесет стотинки/ без начислен ДДС, определена съгласно чл.37 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

4. Цена на тръжните документи в размер на **50,00 лв. (петдесет лева)**, вносими в брой на каса в административния информационен център в партърната част от сградата на Община Роман, които не се възстановяват.

**Мотиви:** При изготвяне на проекта за решение, бяха използвани данни, посочени в сортиментната ведомост /Приложение № 1/, за изчисляване на обема и сортиментите от лесосечния фонд в плътни куб.м. и определени съгласно чл.37 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Предложени цени:

Категория дървесина	сортимент	Прогнозно Количество Дървесина пл.куб.м	Такса, за пл.куб.м	Начална тръжна цена за пл.куб.м/лв без ДДС	Начална тръжна цена за пл.куб.м/лв с вкл. ДДС
Едра строителна	I-клас	104.69	25,00	<b>2612,25</b>	<b>3134,70</b>
	II-клас	10.75	20,00	<b>215,00</b>	<b>258,00</b>
Средна	III-клас	0.26	15,00	<b>39,00</b>	<b>46,80</b>
	IV-клас	2.26	10,00	<b>22,60</b>	<b>27,12</b>
	V-клас	0.20	10,00	<b>2,00</b>	<b>2,40</b>
дребна	VI-клас	0.36	6,00	<b>2,16</b>	<b>2,59</b>
дърва		9.07:055	6,00	<b>98,94</b>	<b>118,73</b>
			<b>общо</b>	<b>2991,95</b>	<b>3590,34</b>

**ГЛАСУВАНЕ:**

**“ЗА” – 13гл.**

1. Валери Лилов Стаменов;
2. Иван Алексиев Тодоров;
3. Кръстю Петков Кръстев;
4. Богдан Маринов Цеков;
5. Валентин Вутов Йолов;
6. Тихомир Василев Вълчев;
7. Христина Петкова Тодорова;
8. Росен Данчев Цолов;
9. Петко Вълчев Петков;
10. Даниел Константинов Димитров;
11. Цветан Данчев Цолов;
12. Красимир Петков Петков;
13. Стефан Илиев Петков;

**“ПРОТИВ” – няма. “ВЪЗД.СЕ” – няма.**

**Предложението за решение се приема**

8. Питания от граждани

9. Разни

**В 11<sup>00</sup> часа Председателя на Общински съвет – Роман закри заседанието на ОбС поради изчерпване на дневния ред.**

**Протоколчик:**

**/Донка Кръстева/**

**Председател на ОбС-Роман:**

**/Иван Алексиев/**